



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-2666/2025-16

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, odlučujući o prijedlogu predlagatelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom CENTAR ZA RAZVOJ I ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica Isidora Kršnjavoga 1, OIB: 89356622920, 18. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Dejana Ivanović, Zagreb, Veliko Polje, Velikopoljska ulica 9G, OIB: 82361868781.

II. Privremeni stečajni upravitelj dužan je ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, a uprava dužnika dužna mu je dopustiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju, a protiv osoba koje se tome usprotive može se narediti dovođenje, izreći novčana kazna i odrediti kazna zatvora sukladno čl. 178. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).

III. Privremeni stečajni upravitelj dužan je podnijeti izvješće o traženom u točki II. izreke rješenja u roku od 30 dana.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1064/2025 od 2. rujna 2025. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CENTAR ZA RAZVOJ I ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica Isidora Kršnjavoga 1, OIB: 89356622920, koji je pokrenut zahtjevom FINA-e, te je odlučeno da će se postupak nastaviti primjenom općih odredbi Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24,

dalje: SZ), budući je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom jer prema njemu ima potraživanje.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2666/2025 od 5. prosinca 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom CENTAR ZA RAZVOJ I ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica Isidora Kršnjavoga 1, OIB: 89356622920.

3. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom predlagatelj je ostao kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je naveo kao i u prijedlogu od 5. kolovoza 2025., da je dužnika vlasnik osobnog automobila marke VOLKSWAGEN, godina proizvodnje 2018., reg. oznake ZG7315GT

4. Iz informacijskog sustava zemljišnih knjiga od 18. prosinca 2025. proizlazi da je dužnik evidentiran kao založni vjerovnik na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama koje vodi:

- a) Općinski sud u Osijeku, ZK odjel Beli Manastir i to:
 - broj zk.ul. 3789 k.o. Draž, kč.br. 3045, 3047, 3048, 3059, 3060, 3470, 3474, 3475, 3477, 3478, 3479, 3480,
 - broj zk.ul. 3841 k.o. Draž, kč.br. 2061/2, 2062/2 i 3034,
- b) Općinski sud u Osijeku, ZK odjel Osijek i to:
 - broj zk.ul. 6423 k.o. Osijek, kč.br. 247
 - broj zk.ul. 11621 k.o. Osijek, kč.br. 9943/29 (list 42 do 52 spisa).

5. Iz službene bilješke o uvidu u podatke o vlasništvu vozila MUP-a od 5. prosinca 2025. (list 34 spisa) i od 18. prosinca 2025. (list 53 spisa) proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

6. Iz službene bilješke napravljene vanjskom provjerom u sustavu ePlovilo na dan 18. prosinca 2025. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik plovila (list 54 spisa).

7. Iz službene bilješke napravljene vanjskom provjerom u sustavu Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo na dan 18. prosinca 2025. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova (list 55 spisa).

8. Iz službene bilješke napravljene vanjskom provjerom u sustavu Središnje klirinško depozitarno društvo na dan 18. prosinca 2025. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vrijednosnih papira i dividendi (list 56 do 57 spisa).

9. Sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja te mu naložio da izvrši uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te da nakon toga podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome da li je imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

10. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe čl. 118. st. 1., i čl. 119. st. 2. toč. 3. SZ-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Karlovcu 18. prosinca 2025.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana računajući od dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH, putem ovog suda, u tri primjerka.

Dna:

1. Privremeni stečajni upravitelj Dejana Ivanović, Zagreb, Veliko Polje, Velikopoljska ulica 9G
2. Dužnik CENTAR ZA RAZVOJ I ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica Isidora Kršnjavoga 1
3. Predlagatelj po ŽDO u Karlovcu
4. zakonski zastupnik dužnika
5. Sudski registar ovog suda
6. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30880-d51ca**

Kontrolni broj: **0d982-87c74-0aa0b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.